



WARSZAWSKI SZPITAL
DLA DZIECI

00-328 Warszawa, ul. Kopernika 43,
Sekretariat tel. (22) 826 77 81, fax. (22) 826 81 19, centrala tel. (22) 826 80 21 – 23,
adres e-mail: dyrekcja@wsdz.pl; www.wsdz.pl

Nr sprawy: 17/RB/2010

23.07.2010r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193 tysięcy euro na:

„Roboty remontowo – budowlane w budynkach Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43 oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6”

ZATWIERDZAM

DYREKTOR SZPITALA

mgr Izabela Marcewicz – Jendrysik

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

WARSZAWSKI SZPITAL DLA DZIECI SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

ul. Kopernika 43, 00-328 Warszawa

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Roboty remontowo – budowlane w budynkach Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43 oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6”.

2. Znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego: 17/RB/2010.

Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont budynków Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ oraz pomieszczeń Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6.

Zamówienie składa się z 3 zakresów:

• Zakres 1:

1. Remont Oddziału Chirurgiczno – Ortopedycznego w budynku „A”, składający się z:
 - a) robót ogólnobudowlanych, w tym:
 - roboty wykończeniowe (malarskie, posadzkarskie, okładzinowe, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych, sufity podwieszane),
 - montaż sanitariatów dla niepełnosprawnych,
 - wymiana drzwi wewnętrznych,
 - b) roboty instalacyjne, w tym:
 - sanitarne (wod. - kan.),
 - elektryczne,
 - wentylacja mechaniczna.
2. Remont Izby Przyjęć składający się z:
 - a) robót ogólnobudowlanych, w tym roboty malarskie.

• Zakres 2:

1. Remont dachu budynku „A”, w tym:

- obróbki blacharskie,
 - montaż ławy kominiarskiej i drabinek śniegowych,
 - docieplenie poddasza wełną mineralną.
2. Remont budynku portierni obejmuje roboty ogólnobudowlane w tym:
- zewnętrzne (uzupełnienie elementów pokrycia dachu, obróbki blacharskiej),
 - wewnętrzne (odgrzybienie ścian i sufitu, malowanie, wymiana sufitu podwieszanego)
- **Zakres 3:**
Remont Przychodni przy Al. Wyzwolenia 6 obejmujący roboty ogólnobudowlane, w tym:
- roboty malarskie,
 - wymiana drzwi,
 - wymiana okien.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SIWZ „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” oraz przedmiary robót.

Wszystkie prace należy bezwzględnie podporządkować pracy czynnego Szpitala oraz Przychodni.

Zamawiający nie dopuszcza przewozu materiałów i osób pracujących na budowie windą – transport pionowy ręczny klatkami schodowymi.

W celu realizacji robót dekarских pracownicy Wykonawcy powinni posiadać aktualne badania do pracy na wysokości.

Harmonogram realizacji całości prac związanych z realizacją zamówienia musi być sporządzony w porozumieniu z Zamawiającym w taki sposób, aby nie utrudnić normalnej działalności w obiekcie. Po uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego dopuszcza się pracę w dni wolne, a także w godzinach nocnych.

Zamawiający nie zapewnia miejsc parkingowych dla pojazdów Wykonawcy, dlatego ich postój wiąże się z uiszczeniem opłat parkingowych przez Wykonawcę – dotyczy Przychodni przy Al. Wyzwolenia 6.

Wykonawca otrzymuje do wyceny przedmiary robót wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym szczegółowym.

Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty wykonania robót i jego odbioru przez Zamawiającego

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Przewidywany termin realizacji:

- Zakres 1 - do 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
- Zakres 2 i 3 do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. *Warunki udziału w postępowaniu.*

1.1. Zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 2 roboty budowlane (remontowo – malarskie) w zabytkach nieruchomym o wartości brutto nie mniejszej niż:

- dla zakresu 1: 120 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) każda,
- dla zakresu 2: 23 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) każda,
- dla zakresu 3: 12 000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych) każda.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (dotyczy zakresu 1 i 2),

Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą która będzie pełnić obowiązki kierownika budowy i posiada uprawnienia budowlane przewidziane Prawem Budowlanym w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz uprawnienia do kierowania robotami w obiekcie zabytkowym (posiada zezwolenie wydane na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 roku w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz (lub) § 17-19 rozporządzenia MKiS z dnia 11 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz.55) lub spełnia warunek określony w § 8.1 Rozporządzenia MK z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579) a także jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia, zobowiązany jest do wykazania spełniania warunku poprzez wskazanie części zamówienia, jaką powierzy podwykonawcom.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o uzyskanie zamówienia publicznego, warunek określony w pkt. 1.2 każdy z nich powinien spełniać oddzielnie.

Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1.1 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez

Zamawiającego, wymienionych w pkt. VI SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca spełnia - nie spełnia poszczególne warunki.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania – Załącznik nr 3.

Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

- a) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4),
- b) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r. Nr 226 poz. 1817), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Kopia dokumentu (dokumentów) musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy.

3. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą** wykazu robót budowlanych wykonanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Załącznik nr 6).
4. **W celu potwierdzenia dysponowania przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą (dotyczy zakresu I i 2):**
- a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 8),
 - b) oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów lub z treści dołączonych dokumentów nie będzie wynikać, że zostały spełnione warunki określone, w pkt. V ppkt. 1, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania; Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty, wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający może wezwać do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie, dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się z Wykonawcami: pocztą elektroniczną (e-mail).

Warunki uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Janusz Oleś – w zakresie przedmiotu zamówienia,

Adam Jakubisiak – e-mail: zamowieniapubliczne@wsdz.pl – w sprawach zgodności z ustawą Pzp.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być napisana w języku polskim.
5. Załącznikiem do SIWZ jest formularz o nazwie „Formularz Ofertowy”, który jest drukiem do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę składającego ofertę.
6. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami na własnych formularzach pod warunkiem, że ich istotna treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ oraz warunkom określonym w ustawie oraz w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
7. Załączniki nr 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 do SIWZ muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zaleca się, aby oferta zawierała dane Wykonawcy dotyczące: adresu Wykonawcy, nr REGON oraz NIP, adres internetowy (URL), adres poczty elektronicznej (e-mail) oraz numer telefonu/faksu. Zamawiający zamieszcza te informacje w Ogłoszeniu o Udzieleniu Zamówienia.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.
12. Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.
13. Zaleca się, aby wszelkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w tekście oferty były parafowane i datowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
14. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym, zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Zaleca się, aby opakowanie posiadało:

- nazwę i adres Wykonawcy,
- nazwę i adres Zamawiającego,

Ze względu na możliwość uszkodzenia opakowania podczas przesyłania oferty, zaleca się zastosowanie dwóch kopert oznakowanych jak wyżej.

Oznaczenie:

„Roboty remontowo – budowlane w budynkach Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43 oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6”

oraz **„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 09.08.2010 r. godz. 09:30”**.

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian przez Wykonawcę musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, z dopiskiem na opakowaniu np. „ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone dopiskiem np. „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty i zostaną dołączone do oferty. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie np. „WYCOFANIE OFERTY”.

X. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SIWZ „Przedmiary robót – kosztorysy ślepe”, „specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót” oraz koncepcja przebudowy.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

XI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość zlecenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych – zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (w zw. z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych).

XII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZA ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w **Warszawskim Szpitalu dla Dzieci SPZOZ, ul. Kopernika 43, Sekretariat Dyrektora** do dnia **09.08.2010 r. do godz. 09:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, w dniu **09.08.2010 r. o godz. 09:30.**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwierania.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca skalkuluje cenę zamówienia w kosztorysie ofertowym w oparciu o przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego, stanowiący zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów, i wskaże w formularzu ofertowym cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto oferty, którą Zamawiający przyjmie dla porównania i oceny złożonych ofert.
3. Cenę ofertową, wpisaną do formularza oferty stanowi kwota wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Kosztorys ofertowy opracowuje się na podstawie: przedmiaru robót w układzie kosztorysowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, cen jednostkowych netto, przepisów VAT, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie dotyczącym obliczenia ceny oferty.
5. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej powinna zawierać wszelkie koszty jej wykonania bez podatku VAT.
6. Cenę jednostkową pozycji kosztorysowej należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Kosztorys ofertowy obejmuje: stronę tytułową zawierającą następujące informacje: nazwę robót, nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, wartość kosztorysową, datę opracowania kosztorysu, wypełniony przedmiar robót w układzie kosztorysowym, wykaz stawek i narzutów cenotwórczych, tabelę elementów scalonych. Kosztorys ofertowy sporządza się metodą szczegółową. Dla każdej pozycji kosztorysowej Wykonawca wylicza poszczególne składowe pozycje ujawniając zastosowane w kosztorysie ceny jednostkowe netto materiałów, sprzętu i robocizny, a następnie wymnaża ją przez ilość robót podaną w przedmiarze. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym zawierać koszty robocizny, koszty materiałów podstawowych i pomocniczych loco budowy, koszty pracy sprzętu wraz z kosztami sprowadzenia tego sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty pośrednie i zysk, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ.

8. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie Wykonawcy. Po zakończeniu robót, wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
9. Przed obliczeniem ceny oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając szczególną uwagę na kwestie, czy dokumentacja techniczna zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z dokumentacji Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonych przez zamawiającego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
10. Cena może być tylko jedna.
11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, obowiązywać będą przez cały okres realizacji zamówienia.
12. Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Każdy z Wykonawców w złożonej ofercie może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocenie będą podlegały oferty Wykonawców niewykluczonych oraz oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100%, wg wzoru:

$$K = \frac{\text{cena najniższa oferowana}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

gdzie: K – liczba punktów za kryterium „Cena”

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy, wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi pełnomocnictwo od osoby (osób) wymienionej w ww. dokumencie, udzielającej pełnomocnictwa.

Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy:

- a) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych osoby która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualny na dzień złożenia dokumentów,

- b) dokument potwierdzający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (dotyczy osoby która będzie pełnić funkcję kierownika budowy; dopuszcza się złożenie własnego oświadczenia) zgodnie z § 8.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579), lub dokument potwierdzający uzyskanie uprawnień na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197), lub § 17-19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55) – dotyczy zakresu 1 i 2.
- c) listę podwykonawców zawierającą: nazwę podwykonawcy, dane teleadresowe, zakres robót które Wykonawca powierzył do realizacji, wartość podpisanego kontraktu oraz harmonogram płatności (o ile dotyczy),
- d) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy z uwagi na:

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- c) okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,
- d) przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamiennie będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje projektant,
- e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
- f) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- g) niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności Zamawiający w terminie 14 dni wyśle do Wykonawcy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiło oraz zakres proponowanych zmian umowy.

Wykonawca powinien ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w przeciągu 3 dni od momentu otrzymania ww. pisma. W przypadku nie stosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż Wykonawca wyraził zgodę na proponowany zakres zmian. Strony umowy dopuszczają wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e maila) na ustalone adresy.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Uczestnikom niniejszego postępowania oraz innym osobom wymienionym w art. 179 ustawy przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI cytowanej wyżej ustawy.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">* ZAŁĄCZNIK NR 1 „Formularz Oferty”* ZAŁĄCZNIK NR 2 „Przedmiary robót”* ZAŁĄCZNIK NR 3 „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”* ZAŁĄCZNIK NR 4 „Oświadczenie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych”* ZAŁĄCZNIK NR 5 „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”* ZAŁĄCZNIK NR 6 „Wykaz robót”* ZAŁĄCZNIK NR 7 „Wykaz zadań realizowanych przy udziale podwykonawców”* ZAŁĄCZNIK NR 8 „Wykaz osób”* ZAŁĄCZNIK NR 9 „Projekt umowy” |
|---|

Podpisy osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej:

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. Przewodnicząca Komisji | – |
| 2. Członek Komisji | – |
| 4. Sekretarz Komisji | – |

Pieczęć Wykonawcy
e-mail:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE W BUDYNKACH WARSZAWSKIEGO
SZPITALA DLA DZIECI SZPOZ PRZY UL. KOPERNIKA 43
ORAZ W POMIESZCZENIACH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNEJ PRZY AL.
WYZWOLENIA 6**

1. Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za kwotę:

ZAKRES 1 Wartość netto PLN Stawka VAT % Wartość brutto PLN	SŁOWNIE: Netto: Brutto:
ZAKRES 2 Wartość netto PLN Stawka VAT % Wartość brutto PLN	SŁOWNIE: Netto: Brutto:
ZAKRES 3 Wartość netto PLN Stawka VAT % Wartość brutto PLN	SŁOWNIE: Netto: Brutto:

2. W przypadku wyboru naszej oferty, wskazujemy następujące osoby do umieszczenia w Umowie, jako reprezentacja Wykonawcy (zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym*/ wpisem w ewidencji gospodarczej/ udzielonym pełnomocnictwem*):
- Imię i nazwisko – stanowisko/funkcja *
- Imię i nazwisko – stanowisko/funkcja *
3. Oświadczamy, że udzielamy 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy (licząc od daty wykonania robót i jego odbiorze przez Zamawiającego).
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy, przyjmujemy określone w nich warunki i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

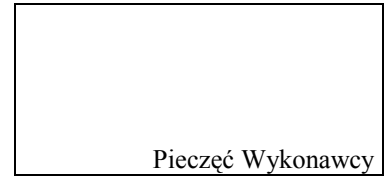
Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty, którą stanowią:

- Str..... do str.....
- Str..... do str.....
- Str..... do str.....
- Str..... do str.....
- Str..... do str.....

itd.....

..... dnia

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



Pieczęć Wykonawcy

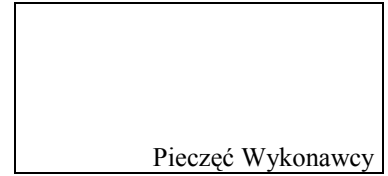
PRZEDMIARY ROBÓT

Zakres 1 - Remont Oddziału Chirurgiczno – Ortopedycznego w budynku „A”, Remont Izby Przyjęć, „Koncepcja przebudowy”.

Zakres 2 - Remont dachu budynku „A”, Remont budynku portierni,

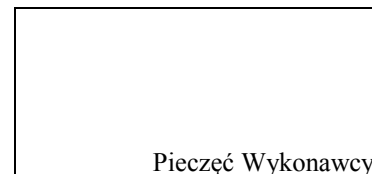
Zakres 3 - Remont Przychodni przy Al. Wyzwolenia 6

ZAŁĄCZNIK NR 3



Pieczęć Wykonawcy

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT



OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

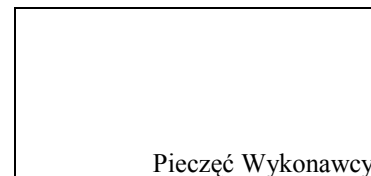
Roboty remontowo – budowlane w budynkach Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43 oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności.
2. posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na:

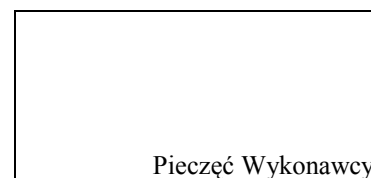
**Roboty remontowo – budowlane w budynkach Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ
przy ul. Kopernika 43
oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6**

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z powodu niespełniania warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

ZAŁĄCZNIK NR 6



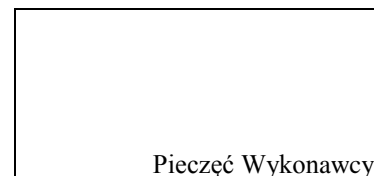
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz minimum dwóch robót zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy – w tym okresie) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i załączeniem dokumentów (referencji, opinii itp.) potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

L.p.	Rodzaj robót	Nazwa zamawiającego z podaniem jego adresu	Całkowita wartość brutto zamówienia	Czas trwania zamówienia; Daty: (od ... do ...)
1.				
2.				

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

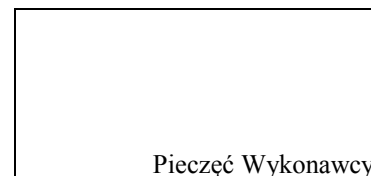


**WYKAZ ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZY UDZIALE
PODWYKONAWCÓW**

L.p.	Rodzaj robót
1.	
2.	
3.	

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

l.p.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami
1.					
2.					

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA NR/2010

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy

Warszawskim Szpitalem dla Dzieci Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kopernika 43, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000045460,

NIP: 525-20-95-155, Regon: 000297520,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: **Izabelę Marcewicz - Jendrysik – Dyrektora Szpitala**

a

Panem/Panią, zam. w (... -), przy ul., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą w (... -), przy ul., wpisanym/-ą do Ewidencji Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta gminy/miasta pod numerem, posiadającym/-ą numer NIP: oraz REGON:, zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”

wyłonioną/ym w oparciu o przesłanki art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z zm.)

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne dotyczące remontu _____ przy ul. _____ .
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dostarczone Wykonawcy dokumenty tj. SIWZ, koncepcja przebudowy, *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót*.
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach z własnych materiałów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu Umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 4 tygodnie od daty zawarcia umowy.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli przyczyn tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, działania siły wyższej, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie

robót, co musi być mieć odzwierciedlenie pisemnym zgłoszeniem i musi być potwierdzone przez inwestora nadzoru.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3.

WARUNKI UMOWY – OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy,
 - b) wskazanie, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, punktu poboru wody oraz punktu poboru energii elektrycznej,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy,
 - f) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie terenu budowy, zabezpieczenie miejsca objętego robotami,
 - b) rozpoczęcie robót w terminie 3 dni od przejęcia terenu budowy,
 - c) w razie potrzeby uzyskanie pozwolenia na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć,
 - d) powołanie i wskazanie kierownika budowy,
 - e) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz dbanie o porządek i utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienie na własny koszt, wywozu z terenu budowy odpadów powstałych w trakcie wykonywania zamówienia oraz uporządkowanie terenu przed terminem odbioru końcowego,
 - f) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy (od kradzieży, pożaru itp. oraz zdarzeń mogących spowodować straty w majątku Zamawiającego),
 - g) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - h) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i P.POŻ w trakcie wykonywania robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - i) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - j) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - k) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów,
 - l) dokonanie wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a związanych z wykonywaniem prac na terenie obiektu,

- m) wykonywanie zleconego zakresu prac przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy w funkcjonującym obiekcie i konieczności dostosowania się do poleceń służb technicznych Zamawiającego (np. głośna praca),
- n) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia w każdym czasie kontroli realizowanych robót budowlanych,
- o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
- p) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
- q) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów, niezbędnych atestów, certyfikatów, a także dokumentu gwarancyjnego, dotyczących przedmiotu Umowy,
- r) terminowe przekazanie Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu Umowy,
- s) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, w tym dokonanie renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu
- t) prowadzenie robót budowlanych, w taki sposób który nie może utrudniać bieżącej działalności Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki szpitala dziecięcego;
- u) zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich zmianach dotyczących własnej działalności mogących mieć wpływ na wzajemne stosunki Stron wynikające z niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty zdarzenia, a zwłaszcza o zmianie siedziby i osoby reprezentującej Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy, zawieszenia prowadzenia działalności wykonawcy.

§ 4.

PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca dla wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić Podwykonawców, których zakres prac został przedstawiony w ofercie.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą dotyczącej wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, w tym harmonogram płatności wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy, uważa się że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustęp 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiającemu przysługują wobec Podwykonawców takie same prawa kontroli, jakie przysługują mu zgodnie z umową wobec Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskutek zawarcia umowy z Podwykonawcami nie powstaną żadne zobowiązania Zamawiającego, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się w terminie i należyście realizować wszelkie płatności wobec Podwykonawców.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie robót przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzonym w kosztorysie powykonawczym obmiarze robót), z zachowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe oraz stawki i narzuty zawarte w kosztorysie ofertowym.
3. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie kosztorysu złożonej oferty w oparciu o kosztorysy ofertowe określone zostaje łącznie na kwotę brutto : (słownie:).
4. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym mają charakter ryczałtowy, obowiązujący przez cały okres realizacji umowy.
5. Zmiana wysokości ustalonego w ust. 3 wynagrodzenia kosztorysowego nastąpić może jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w przedmiarze robót na podstawie obmiarów powykonawczych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem roboty.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w pełnym zakresie oraz dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 k.c. w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający w toku realizacji Umowy dokonuje:
 - a. odbioru końcowego,
 - b. odbioru po okresie rękojmi,
 - c. odbioru ostatecznego.
2. Odbioru robót dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy – w postaci pisemnego zawiadomienia.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór był dokonany zgodnie z Umową.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do

utraconej wartości estetycznej, technicznej lub użytkowej, do 80% wartości przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 10 ust.1 lit e lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 lit. q.
8. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 8.

GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji na przedmiot Umowy wynosi 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
4. Okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 36 miesięcy. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów oraz bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 9.

KARY UMOWNE

Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu robót po odebraniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w odebraniu terenu budowy - w wysokości 800, 00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu uzgodnionego na wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że strony przedłużyły termin wykonania umowy;

- d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu uzgodnionego na ich usunięcie,
 - e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Nałożenie kary umownej na Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego natychmiastowego odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
- a) zostanie wszczęte postępowanie w sprawie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 7 dni od przejęcia terenu budowy lub przerwie realizację zamówienia z powodów leżących po stronie Wykonawcy i nie wznowi jej po 7 dniach,
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przejęciu terenu budowy przekraczającej 5 dni,
 - d) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
 - e) Wykonawca będzie wykonywał zamówienie niezgodnie z niniejszą Umową i dokumentacją techniczną,
 - f) w przypadkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - g) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę ważnej polisy OC w terminie wskazanym w § 13 ust. 3 niniejszej umowy lub nie utrzymywania ważnej polisy OC w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy:
- a) W razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przekraczającego 30 dni,
 - b) W razie zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do czynności odbioru przekraczającej 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na własny koszt,
 - c) opuszczenia terenu budowy.

§ 11.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy z uwagi na:
- w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w przedmiarze robót na podstawie obmiarów powykonawczych potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,

- przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje projektant,
 - zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
 - okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - w przypadku określonym w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy;
 - odkryte znaleziska archeologiczne, wymagające wstrzymania robót, skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia,
2. W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności Zamawiający lub Wykonawca w terminie 3 dni prześle drugiej stronie umowy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiło oraz zakres proponowanych zmian umowy.
 3. Druga strona umowy powinna ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w terminie 3 dni od momentu otrzymania ww. pisma.
 4. W przypadku nie ustosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż druga strona wyraziła zgodę na proponowany zakres zmian.
 5. Strony umowy dopuszczają wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e maila) na poniższe adresy:
 - Zamawiający: zamowieniapubliczne@wsdz.pl
 - Wykonawca: _____ .

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz zatrudniając Podwykonawców w zakresie wskazanym w Załączniku nr „Zakres prac powierzonych Podwykonawcom”.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 2 dni od podpisania Umowy przedłożyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia, na kwotę min. 100 000,00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
5. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu, każda ze stron ma prawo wnieść powództwo do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA