



WARSZAWSKI SZPITAL
DLA DZIECI

00-328 Warszawa, ul. Kopernika 43,
Sekretariat tel. (22) 826 77 81, fax. (022) 826 81 19, centrala tel. (22) 826 80 21 – 23,
adres e-mail: dyrekcja@wsdz.pl; www.wsdz.pl

Nr sprawy: 16/RB/2010

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego na:

**„Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i piwnic budynku „A” i „B2”
Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ”.**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11
ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych

ZATWIERDZAM

DYREKTOR SZPITALA

mgr Izabela Marcewicz - Jendrysik

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

WARSZAWSKI SZPITAL DLA DZIECI SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

ul. Kopernika 43, 00-328 Warszawa

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i piwnic budynku „A” i „B2” Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ”.

2. Znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego: 16/RB/2010.

Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane,
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane,
45320000-6 Roboty izolacyjne,

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest izolacja pionowa i pozioma fundamentów i piwnic budynku „A” i „B2” Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43 w Warszawie.

Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektu budowlanego.

Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej ścian zewnętrznych fundamentowych budynku poprzez:

- rozbiórkę nawierzchni wokół budynku,
- wykonanie wykopów do poziomu łąw fundamentowych,
- skucie starych warstw izolacyjnych i skorodowanych tynków,
- naprawa ścian i wykonanie nowych tynków,
- wykonanie izolacji poziomej metodą TERMOINIEKCJI,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie warstwy izolacyjnej pionowej,
- wykonanie warstwy osłonowej izolacji,
- zasypanie wykopów oraz zagęszczanie go warstwami o grubości 30 cm,

- odtworzenie nawierzchni wokół budynku.

Izolacja pozioma zostanie wykonana metodą TERMOINIEKCJI, zgodnie z zaleceniem projektanta oraz decyzją Stołecznego Konserwatora Zabytków. Opis wykonania tej metody został określony w dokumentacji projektowej, oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, której częścią składową jest również przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

Prace wykonywane na terenie czynnego szpitala.

Harmonogram realizacji całości prac związanych z realizacją zamówienia musi być sporządzony w porozumieniu z Zamawiającym w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej działalności w obiekcie. Po uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego dopuszcza się pracę w dni wolne.

Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej dla celów wykonania niniejszego zamówienia. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie wskazań podliczników.

Minimalny okres gwarancji na cały zakres prac objętych umową określa się na 120 miesięcy od daty wykonania przedmiotu zamówienia i jego odbioru przez Zamawiającego.

Wskazanie w siwz i załącznikach nazwy handlowej określa klasę produktu i służy ustaleniu standardu w zakresie wymogów technicznych, jakościowych postawionych przez Zamawiającego. Uznaje się, że produkt równoważny to produkt o właściwościach jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, będący w zgodności z przyjętą metodą TERMOINIEKCJI. Produkt taki powinien posiadać istotne zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Przewidywany termin realizacji – do 10 listopada 2010r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1.1. Zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności,
Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże posiadanie na podstawie umowy licencyjnej uprawnienia do korzystania z wynalazku osuszania fundamentów metodą TERMOINIEKCJI chronionej patentami o numerach 184012, 389169.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 1 000 000, 00 zł każda, polegające na izolacji fundamentów wraz z

osuszaniem metodą TERMOINIEKCJI, realizowane w obiekcie nieruchomym objętym ochroną konserwatora zabytków.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą która będzie pełnić obowiązki kierownika budowy i posiada uprawnienia budowlane przewidziane Prawem Budowlanym w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz uprawnienia do kierowania robotami w obiekcie zabytkowym (posiada zezwolenie wydane na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 roku w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz (lub) § 17-19 rozporządzenia MKiS z dnia 11 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz.55) lub spełnienia warunek określony w § 8.1 Rozporządzenia MK z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579) a także jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 800 000, 00 PLN.

- 1.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 uPzp.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia, zobowiązany jest do wykazania spełniania warunku poprzez wskazanie części zamówienia, jaką powierzy podwykonawcom.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o uzyskanie zamówienia publicznego, warunek określony w pkt. 1. 2 każdy z nich powinien spełniać oddzielnie.

Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w pkt. 1.1 na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego, wymienionych w pkt. VI SIWZ, potwierdzających spełnianie tych warunków.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania – Załącznik nr 3.

Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą licencji.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:

Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

4. W celu potwierdzenia dysponowania przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:

- a) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 8),
- b) Oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

5. W celu potwierdzenia znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą: informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca wskazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. V SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych pkt. VI ppkt. 6 SIWZ.

6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

- a) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 5),
- b) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
- c) Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w lit. b, c, d składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty, o których mowa w lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty, o których mowa w lit. b powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Kopia dokumentu (dokumentów) musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język

polski, poświadczonym przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. Oryginały dokumentów nie są wymagane.

Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów lub z treści dołączonych dokumentów nie będzie wynikać, że zostały spełnione warunki określone, w pkt. V ppkt. 1.1, to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania; Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Zamawiający może wezwać do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie, dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający dopuszcza następujące formy porozumiewania się z Wykonawcami: **pocztą elektroniczną (e-mail).**

Warunki uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Janusz Oleś – w zakresie przedmiotu zamówienia,

Adam Jakubisiak – w sprawach zgodności z ustawą Pzp,

adres e-mail: zamowieniapubliczne@wsdz.pl –.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium, na cały okres związania ofertą, w następującej wysokości: 40 000,00 PLN.**

2. Wadium może być wniesione:

- a) w pieniądzu na rachunek Zamawiającego w Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna nr konta: 72 1240 1040 1111 0010 0126 8606.
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).

Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, a kopia dowodu (potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) jego wniesienia dołączona do oferty.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

3. Zatrzymanie wadium.

W przypadku wniesienia wadium w formach określonych w pkt. 2 lit. b - e jw., dokumenty te muszą zawierać określenie przypadków, w których wadium zostaje zatrzymane przez Zamawiającego, tj., kiedy Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub kiedy Wykonawca, który złożył ofertę:
- d) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza Zamawiający zatrzymuje wadium (w przypadkach określonych wyżej) wraz z należnymi odsetkami.

Wadium wnoszone w formie gwarancji powinno zawierać klauzulę „na pierwsze żądanie” oraz bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do wypłaty kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy. Poręczenie nie może być odwoływalne.

4. Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wartości ceny oferty brutto. Z czego 30% kwoty określonej w zdaniu pierwszym stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie, niż wymienione powyżej.

Wykonawca może – za zgodą Zamawiającego – w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w pkt. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia 70% kwoty zabezpieczenia określonego w pkt. 1 jw. Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu zamówienia. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymane, jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Załącznikiem do SIWZ jest formularz o nazwie „Oferta”, który jest drukiem do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę składającego ofertę.
7. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami na własnych formularzach pod warunkiem, że ich istotna treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ oraz warunkom określonym w ustawie oraz w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
8. Załączniki nr 1, 4, 5, 6, 7, 8 do SIWZ muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy.

9. Zaleca się, aby oferta zawierała dane Wykonawcy dotyczące: adresu Wykonawcy, nr REGON oraz NIP, adres internetowy (URL), adres poczty elektronicznej (e-mail) oraz numer telefonu/faksu. Zamawiający zamieszcza te informacje w Ogłoszeniu o Udzieleniu Zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
12. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.
13. Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.
14. Zaleca się, aby wszelkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w tekście oferty były parafowane i datowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
15. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym, zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Zaleca się, aby opakowanie posiadało:

- nazwę i adres Wykonawcy,
- nazwę i adres Zamawiającego,

Ze względu na możliwość uszkodzenia opakowania podczas przesyłania oferty, zaleca się zastosowanie dwóch kopert oznakowanych jak wyżej.

Oznaczenie:

**„Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i piwnic budynku „A” i „B2”
Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ „„**

oraz **„NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 04.08.2010 r. godz. 09:30”**.

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian przez Wykonawcę musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, z dopiskiem na opakowaniu np. „ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone dopiskiem np. „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty i zostaną dołączone do oferty.

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie np. „WYCOFANIE OFERTY”.

XII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (Załącznik nr 7).

XIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w **Warszawskim Szpitalu dla Dzieci SPZOZ, ul. Kopernika 43, Sekretariat Dyrektora** do dnia **04.08.2010 r. do godz. 09.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia, w dniu **04.08.2010 r. o godz. 09:30.**

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu na wniesienie odwołania.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca skalkuluje cenę zamówienia w kosztorysie ofertowym w oparciu o przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego, stanowiący zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów, i wskaże w formularzu ofertowym cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto oferty, którą Zamawiający przyjmie dla porównania i oceny złożonych ofert.
3. Cenę ofertową, wpisaną do formularza oferty stanowi kwota wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Kosztorys ofertowy opracowuje się na podstawie: przedmiaru robót w układzie kosztorysowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, cen jednostkowych netto, przepisów VAT, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie dotyczącym obliczenia ceny oferty.
5. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej powinna zawierać wszelkie koszty jej wykonania bez podatku VAT.
6. Cenę jednostkową pozycji kosztorysowej należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Kosztorys ofertowy obejmuje: stronę tytułową zawierającą następujące informacje: nazwę robót, nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy, wartość kosztorysową, datę opracowania kosztorysu, wypełniony przedmiar robót w układzie kosztorysowym, wykaz stawek i narzutów cenotwórczych, tabelę elementów scalonych. Kosztorys ofertowy sporządza się metodą szczegółową. Dla każdej pozycji kosztorysowej Wykonawca wylicza poszczególne składowe pozycji ujawniając zastosowane w kosztorysie ceny jednostkowe netto materiałów, sprzętu i robocizny, a następnie wymnaża ją przez ilość robót podaną w przedmiarze. Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym zawierać koszty robocizny, koszty materiałów podstawowych i pomocniczych loco budowy, koszty pracy sprzętu wraz z kosztami sprowadzenia tego sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty pośrednie i

zysk, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ.

8. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie Wykonawcy. Po zakończeniu robót, wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
9. Przed obliczeniem ceny oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając szczególną uwagę na kwestie, czy dokumentacja techniczna zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z dokumentacji Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonych przez zamawiającego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
10. Cena może być tylko jedna.
11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, obowiązująć będą przez cały okres realizacji zamówienia.
12. Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Każdy z Wykonawców w złożonej ofercie może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocenie będą podlegały oferty Wykonawców niewykluczonych oraz oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena - 100%, wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa oferowana}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

gdzie:

C – liczba punktów za kryterium „Cena”

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy, wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi pełnomocnictwo od osoby (osób) wymienionej w ww. dokumencie, udzielającej pełnomocnictwa.

Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy:

- a) harmonogram wykonania przedmiotu umowy przygotowany w porozumieniu z Zamawiającym (harmonogram wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie załącznik do Umowy),
- b) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych osoby która będzie pełnić funkcję kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualny na dzień złożenia dokumentów,
- c) dokument potwierdzający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (dotyczy osoby która będzie pełnić funkcję kierownika budowy; dopuszcza się złożenie własnego oświadczenia) zgodnie z § 8.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579), lub dokument potwierdzający uzyskanie uprawnień na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197), lub § 17-19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55):
- d) listę podwykonawców zawierającą: nazwę podwykonawcy, dane teleadresowe, zakres robót które Wykonawca powierzył do realizacji, wartość podpisanego kontraktu oraz harmonogram płatności (o ile dotyczy),
- e) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców

XVIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

Projekt umowy - Załącznik nr 9 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy z uwagi na:

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

- b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- c) okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,
- d) przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamiennie będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje projektant,
- e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
- f) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- g) niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.
- h) odkryte znaleziska archeologiczne, wymagające wstrzymania robót, skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia,
- i) nie ujawnione w planach uzbrojenie terenu,
- j) niewybuchy, niewypały lub inne pozostałości z okresu wojny, skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności Zamawiający w terminie 14 dni wyśle do Wykonawcy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiło oraz zakres proponowanych zmian umowy.

Wykonawca powinien ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w przeciągu 3 dni od momentu otrzymania ww. pisma. W przypadku nie ustosunkowanie się w powyższym terminie uznaje się, iż Wykonawca wyraził zgodę na proponowany zakres zmian.

Strony umowy dopuszczają wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e maila) na ustalone adresy.

XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Uczestnikom niniejszego postępowania oraz innym osobom wymienionym w art. 179 ustawy przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI cytowanej wyżej ustawy.

XXI. SPIS DRUKÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW, JAKIE WYKONAWCA WYPEŁNI/DOŁĄCZY DO OFERTY:

- * ZAŁĄCZNIK NR 1 „Oferta”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 2 „Przedmiary robót”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 3 „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 4 „Oświadczenie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 5 „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 6 „Doświadczenie zawodowe”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 7 „Lista zadań powierzonych podwykonawcom”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 8 „Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia”.
- * ZAŁĄCZNIK NR 9 „Projekt umowy”.

Podpisy osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej:

1. Przewodniczący Komisji –
2. Członek Komisji –
3. Członek Komisji –
4. Sekretarz Komisji –

Pieczęć Wykonawcy
e-mail:

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ FUNDAMENTÓW I PIWNIC BUDYNKU „A” I „B2” WARSZAWSKIEGO SZPITALA DLA DZIECI SPZOZ

1. Oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za kwotę:

Wartość netto.....PLN	SŁOWNIE: Netto:.....
Podatek VAT.....PLN	VAT.....%.....
Wartość brutto.....PLN	Brutto:.....

2. W przypadku wyboru naszej oferty, wskazujemy następujące osoby do umieszczenia w Umowie, jako reprezentacja Wykonawcy (zgodnie z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym*/ wpisem w ewidencji gospodarczej/ udzielonym pełnomocnictwem*):
 Imię i nazwisko – stanowisko/funkcja*
 Imię i nazwisko – stanowisko/funkcja*
3. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Oświadczamy, że udzielimy rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy na okres 120 miesięcy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy, przyjmujemy określone w nich warunki i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
6. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Na..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty, którą stanowią:

- str..... do str.....
- str..... do str.....
- str..... do str.....
- str..... do str.....
- str..... do str.....
- str..... do str.....
- str..... do str.....
- str..... do str.....

- str..... do str.....
- str..... do str.....

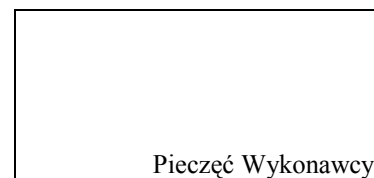
itd.....

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo.

PRZEDMIARY ROBÓT

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT



Oświadczenie

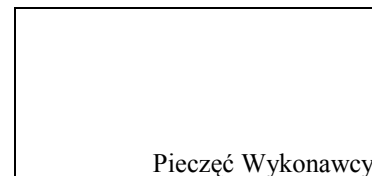
Przystępując do postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i piwnic budynku „A” i „B2”
Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ”**

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności.
2. posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo.



Oświadczenie

Przystępując do postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i piwnic budynku „A” i „B2”
Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ”**

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z powodu niespełniania warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo.

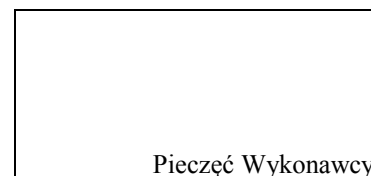
Pieczęć Wykonawcy
DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz (minimum dwóch) robót budowlanych w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat wraz z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz z dołączonymi dokumentami (referencje, opinie itp.) potwierdzającymi, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

L. p.	Podmiot na rzecz, którego wykonano zamówienie z podaniem jego adresu	Całkowita wartość brutto zamówienia	Czas trwania zamówienia; Daty: (od ... do ...)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

..... dnia.....

.....
 Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
 uprawniającym do występowania w obrocie
 prawnym lub posiadających pełnomocnictwo.

**LISTA ZADAŃ POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM**

Lp.	NAZWA ZADANIA
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

..... dnia.....

.....
Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

l.p.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

..... dnia.....

.....
 Podpis(y) osoby, osób wskazanych w dokumencie
 uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
 lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Szpitalem dla Dzieci Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie (00 – 328) przy ul. Kopernika 43, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000045460, posiadającym numer NIP: 525-20-95-155 oraz numer REGON: 000297520, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCY, reprezentowanym przez:

1) Izabelę Marcewicz - Jendrysik - Dyrektora Szpitala

a

..... z siedzibą w (.... -), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, posiadającą numer NIP: - - - oraz numer REGON: zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCA**, reprezentowaną przez:

1) -

2) -

Panem/Panią, zam. w (... -) przy ul., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą w (... -) przy ul., wpisanym/-ą do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta gminy/miasta pod numerem:, posiadającym/-ą numer REGON: oraz numer NIP:, zwanym/ą w dalszej części umowy **WYKONAWCA**

wyłonionym w oparciu o przesłanki art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegające na realizacji izolacji pionowej i poziomej fundamentów i piwnic:

1) zabytkowego budynku „A”

2) budynku B2

ZAMAWIAJĄCEGO, przy ul. Kopernika 43 w Warszawie [dalej: Przedmiot Umowy].

2. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz:

a) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy;

b) decyzją o pozwoleniu na budowę nr z dnia wydaną przez nr

- c) decyzją o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych z dnia wydaną przez Stołecznego Konserwatora Zabytków nr
 - d) specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy;
 - e) ofertą z dnia 2010 roku stanowiącą załącznik nr 3 do umowy;
3. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
- a) Wykonanie zakresu robót zgodnie z projektami technicznymi,
 - b) Skuteczne zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,
 - c) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac i robót pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz wymaganych przepisami badań lub pomiarów związanych z realizacją niniejszej umowy.
 - d) Zabezpieczenie prac i materiałów innych uczestników toczących się równocześnie u Zamawiającego robót budowlanych, które mogą być narażone na zniszczenia, uszkodzenia lub zabrudzenia podczas wykonywania robót związanych z niniejszą umową.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami wymienionymi w obowiązujących specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 24 godzin od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o tych wadach;
 - 3) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należyтым stanie placu budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 4) opracowanie na własne ryzyko i na własny koszt projektu organizacji i zagospodarowania placu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa uwzględniając możliwość prowadzenia przez Szpital rutynowej działalności, korzystania z dróg wewnętrznych, dojazdu i dojścia do budynków;
 - 5) prowadzenie dokumentacji budowy oraz opracowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej;
 - 6) opracowanie na własne ryzyko i własny koszt przed przystąpieniem do wykonywania umowy Planu Bezpieczeństwa Ochrony Zdrowia zgodnie z treścią art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.);
 - 7) przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy oraz przygotowanie i organizację odbioru prac zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 8) zapewnienie kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz postanowieniami decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 9) zapewnienie (w razie potrzeby) pełnienia nadzoru przez służby miejskie nad robotami w rejonie istniejących sieci uzbrojenia miejskiego (np. STOEN, SPEC, TP S.A., MPWIK) oraz sieci lokalnych (np. instalacji gazów medycznych);
 - 10) używanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów zgodnych z normami określonymi przez odpowiednie przepisy prawa polskiego i UE, posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa, a także do udostępnienia tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego, a bez takiego żądania przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 11) dostarczenie uaktualnionego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem przyczyn opóźnienia, jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający uzna, że rzeczywisty postęp robót nie odpowiada zatwierdzonemu Harmonogramowi;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności, w zgodzie z przepisami prawa oraz zasadami i wymaganiami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie roboty i inne świadczenia oraz za działania osób lub podmiotów, za pomocą których wypełnia swoje zobowiązania, lub którym powierza ich wykonanie.
 3. Wykonawca zobowiązuje do kierowania budową i robotami za pomocą personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC na kwotę 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/ zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na teren budowy.

§3

WYKONYWANIE UMOWY. PODWYKONAWCY

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca dla wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić Podwykonawców, których zakres prac zostanie przedstawiony w ofercie.
2. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą dotyczącej wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, w tym harmonogram płatności wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 14 dni od przedstawienia powyższej umowy, uważa się że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustęp 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiającemu przysługują wobec Podwykonawców takie same prawa kontroli, jakie przysługują mu zgodnie z umową wobec Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wskutek zawarcia umowy z Podwykonawcami nie powstaną żadne zobowiązania Zamawiającego, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się w terminie i należyście realizować wszelkie płatności wobec Podwykonawców.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż prowadzone roboty budowlane nie mogą w żaden sposób utrudniać bieżącej działalności Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki szpitala dziecięcego.
8. Wjazdy na teren budowy ciężkiego sprzętu, jak również dostawa i składowanie materiałów budowlanych muszą być każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.
9. Po zakończeniu robót objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca będzie usuwał na własny koszt nieczystości i gruz powstałe w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz utrzymywał ład i porządek na terenie budowy.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęcia budowy;
- 2) przekazania kopii decyzji określonych w § 1 ust. 2 lit. b i c oraz udostępnienia dziennika budowy do dokonywania wpisów;
- 3) przekazania dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu;
- 4) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w §7 oraz § 8 umowy;
- 5) przystąpienia do dokonania odbioru robót po ich zakończeniu w terminie do 7 dni po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.

§5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, jak również kluczowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa Harmonogram Wykonania Przedmiotu Umowy, który stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Termin wykonania niniejszej umowy ustala się do dnia 10 listopada 2010r.

§6

WPROWADZENIE NA PLAC BUDOWY

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie prac objętych niniejszą umową po uprzednim wprowadzeniu go przez Zamawiającego na teren budowy oraz podpisana przez obie strony stosownego protokołu.
2. Protokół wprowadzenia będzie określał w szczególności:

- a) czas i miejsce wprowadzenia na teren budowy;
 - b) znajdujące się na terenie budowy urządzenia techniczne i obiekty budowlane;
 - c) osobę kierownika budowy;
3. Strony zgodnie postanawiają, iż jeżeli w terminie ustalonym w §4 pkt 1) Wykonawca nie wejdzie na plac budowy oraz nie podpisze protokołu wprowadzenia, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym wyniesie kwotę netto w wysokości _____ (słownie: _____) tj. brutto (wraz z podatkiem VAT):
PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ustalone w pkt. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku zmiany ustalonego w kosztorysie ofertowym zakresu robót oraz stawki podatku VAT.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w kosztorysie ofertowym (kosztorysach) opracowanym metodą kalkulacji szczegółowej za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
4. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania w/w robót wraz z uzasadnieniem w terminie 3 dni od powstania takiej konieczności.
6. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3, nastąpi w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym.
7. Wartość pozostałych materiałów i sprzętu zostanie wyceniona wg średniokrajowych cen publikowanych w Sekocenbudzie za ostatni kwartał poprzedzający okres realizacji robót.

§8

SPOSÓB PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone w oparciu o sprawdzony przez Inspektora kosztorys powykonawczy i protokół odbioru końcowego robót.
4. Płatność wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych należności, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na art. 647 § 5

KC w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

6. Zamawiający jest upoważniony w każdym czasie do żądania przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców, iż Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia lub innych należności przysługujących podwykonawcom z tytułu wykonywania niniejszej umowy. Nie dostarczenie powyższego oświadczenia może stanowić podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do czasu udokumentowania przez tego ostatniego, iż nie zalega z zapłatą wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy.

§9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania umowy (w tym uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rzeczy) WYKONAWCA złoży ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy zabezpieczenie stanowiące równowartość 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę:
2. Zabezpieczenie to może mieć formę przewidzianą przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z późn. zm.).
3. W przypadku pokrycia kar umownych i szkód z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z faktury, aż do osiągnięcia kwoty, o której mowa w ust. 1
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w formie pieniężnej będzie podlegała zwrotowi na rachunek bankowy Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych i podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji;

§10

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający może zmienić zakres prac Wykonawcy w oparciu o przesłanki i warunki określone w § 14 niniejszej umowy.
2. Spośród prac nie objętych umową, bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane prace, których natychmiastowe wykonanie jest konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia poważnej awarii, a w szczególności takie, których zaniechanie mogłoby zagrozić utratą zdrowia, życia lub katastrofą budowlaną.
3. Koszty związane z wykonywaniem prac awaryjnych obciążają Wykonawcę.

§11

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie zakończenie swoich robót po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.

2. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń do robót, instrukcji obsługi, planów powykonawczych oraz list zużytych materiałów.
3. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nieistotnych i nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odpowiednio:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) lub w sytuacji gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, zachowując przy tym prawo do obciążenia Wykonawcy stosownymi karami umownymi oraz odszkodowaniem.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do ich naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) odbiór zakończonych elementów lub etapów robót określonych w Harmonogramie Wykonania Przedmiotu Umowy – w terminie do 7dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - b) odbiór końcowy, który nastąpi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i gotowości do podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - c) odbiór pogwarancyjny, który będzie dokonany przez strony nie później, niż w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi;
8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
9. Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w terminie jeżeli do dnia wskazanego w §5 ust. 2 zostanie podpisany końcowy protokół odbioru, niezawierający jakichkolwiek zastrzeżeń co do jakości i sposobu wykonanych prac.

§12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych niniejszą umową, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie, za terminową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności za terminową realizację Przedmiotu Umowy tylko wtedy, jeżeli udowodni, iż nienależyte wykonanie Umowy jest wynikiem:

- a) działania siły wyższej;
 - b) czynności podjętych przez Wykonawcę zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego, jeżeli Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji takiego polecenia prawidłowo doręczył Zamawiającemu pisemną informację, iż spowoduje to nieprawidłową realizację Przedmiotu Umowy, a pomimo to Zamawiający podtrzymał swoje polecenie, a ujawnione nieprawidłowości są tożsame z innymi, o których Wykonawca uprzedził na piśmie Zamawiającego;
3. Okres rękojmi Wykonawcy na Przedmiot Umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeśli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
 5. Zamawiający może żądać z tytułu rękojmi usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w §14 odstąpić od umowy.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy na okres 120 miesięcy, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
 7. Zamawiający może z tytułu gwarancji żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek budowlanych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 10. Wykonawca przystąpi do usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszelkich wad i usterek robót budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi lub/i gwarancji po doręczeniu mu pisemnego zgłoszenia wady. Powyższe nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 11. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
 12. Okres rękojmi lub/i gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
 13. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 14. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną szczegółowo opisane.

Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 2 dni od otrzymania przedmiotowego protokołu do jego treści oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad. Niniejsze nie dotyczy przypadków nagłych.

15. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - z tytułu nieterminowego usunięcia wad ujawnionych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w uzgodnionym wcześniej terminie.
 - z tytułu nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy Wykonawcy z podwykonawcą dotyczącej wykonania niniejszej umowy, w tym harmonogram płatności wynagrodzenia podwykonawcy przed wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
 - z tytułu każdorazowego nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu odnowionej i ważnej polisy OC w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem wygaśnięcia przedmiotowej polisy OC w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia przez Wykonawcę realizacji poszczególnych robót określonych w Harmonogramie Wykonania Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wskazanej w § 4 pkt. 1);
 - c) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania Przedmiotu Umowy;
 - d) realizowania robót niezgodnie z otrzymanym projektem bez akceptacji właściwych organów;
 - e) nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy OC określonej w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - f) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt a), c), d), e), f) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem przypadków określonych w § 12 ust. 2.
4. Każda ze Stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
5. ZAMAWIAJĄCY może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia wypłacanego WYKONAWCY.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy z uwagi na:
 - istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, w tym błędne oszacowanie prac do wykonania, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

- uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy,
- przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamiennie będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje projektant,
- zmiany w obowiązujących przepisach prawa,
- okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.
- odkryte znaleziska archeologiczne, wymagające wstrzymania robót, skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia,
- nie ujawnione w planach uzbrojenie terenu,
- niewybuchy, niewypały lub inne pozostałości z okresu wojny, skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

2. W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności Zamawiający lub Wykonawca w terminie 14 dni prześle drugiej stronie umowy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiło oraz zakres proponowanych zmian umowy.

3. Druga strona umowy powinna ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w terminie 7 dni od momentu otrzymania ww. pisma.

4. W przypadku nie ustosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż druga strona wyraziła zgodę na proponowany zakres zmian.

5. Strony umowy dopuszczają wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e maila) na poniższe adresy:

Zamawiający: zamowieniapubliczne@wsdz.pl

Wykonawca: _____.

§15

KOORDYNATORZY

1. Do kierowania wykonaniem robót WYKONAWCA wyznacza Kierownika Budowy: _____ tel. (_____) _____, tel. kom. _____

2. Do nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru: _____ tel. (_____) _____, tel. kom. _____

3. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych ZAMAWIAJĄCY wyznacza: _____ tel. (_____) _____, tel. kom. _____

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z ust. 3 WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac, z tym że praca za etap, za który WYKONAWCA uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.

§ 17

STOSOWANIE USTAW

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z zm.), z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.64.16.93 z zm.), z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.07.223.1655 z zm.).

§ 18

ZAKAZ CESJI

WYKONAWCA nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 3) oferta z dnia 2010 roku;
- 4) oświadczeniem Zamawiającego z dnia 2010 roku o przyjęciu oferty;
- 5) Harmonogram Wykonania Przedmiotu Umowy;

§ 20

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA